

AMARELLO

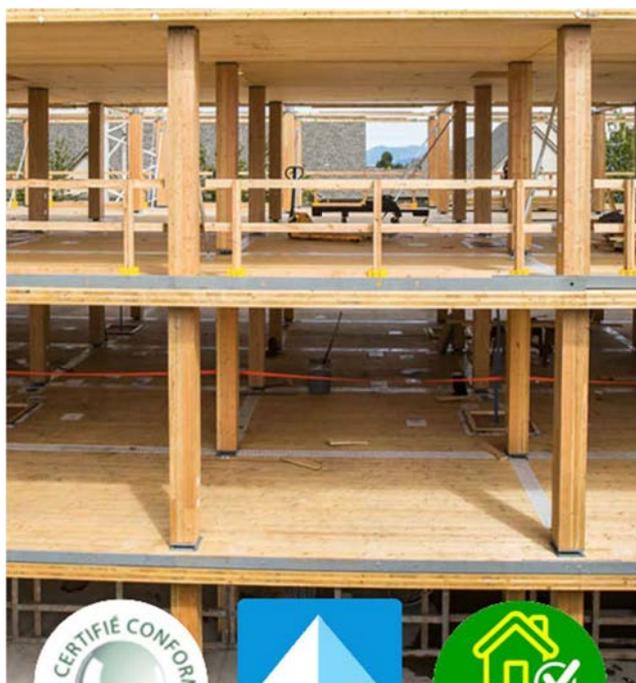
Une résidence de nouvelle génération au cœur de la Guadeloupe





L'engagement ORTALIDE

Ortalide est un promoteur immobilier qui imagine, développe et commercialise des **résidences de nouvelle génération** en structure mixte bois-béton, pour **bâtir sans nuisance une ville plus naturelle, plus belle et plus agréable à vivre.**



Le plaisir de vivre AU COEUR DE L'ARCHIPEL

À proximité immédiate de tous les réseaux de transport, de services et de commerces, découvrez aux Abymes **une résidence au plein cœur de la ville, dans le calme d'un quartier résidentiel.**



AMARELLO

est une petite copropriété de 6 logements. Des habitations de type T3 articulées autour de la pièce à vivre, de la cuisine et d'une spacieuse terrasse couverte.

Un confort thermique et acoustique exceptionnel est assuré par notre système constructif, grâce aux complexes de murs et de planchers plus performants que les constructions classiques.

Ecologie

RESSOURCE NATURELLE RENOUVELABLE

Le bois est une ressource sans cesse renouvelée et disponible en abondance. Il est aussi un piège à carbone naturel, contribuant ainsi à **la limitation du réchauffement climatique.**

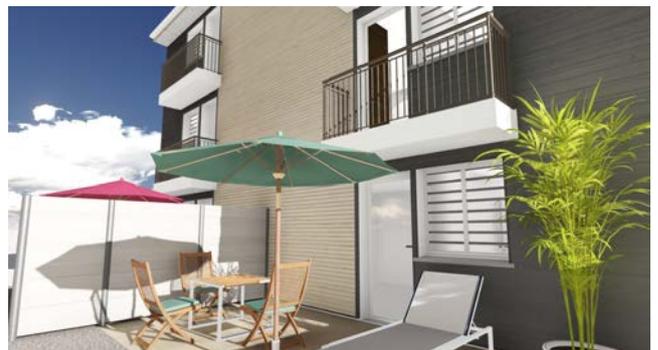


Le plaisir de vivre AU COEUR DE L'ARCHIPEL

A proximité immédiate de tous les réseaux de transport, de services et de commerces, découvrez aux Abymes, une résidence au plein cœur de la ville, dans le calme d'un quartier résidentiel.



- Au centre-ville de la plus grande agglomération de l'archipel guadeloupéen, vous bénéficiez du **réseau intermodal de transport** des stations primaires de bus, de l'aéroport international Pôle Caraïbes et des principaux axes routiers desservant l'ensemble des communes de Grande-terre et de Basse-Terre.
- A 3min de l'un des **plus grands centres commerciaux caribéens** regroupant grandes enseignes, services et cinéma multiplexe.
- **Le calme et la sérénité d'un quartier résidentiel** au cœur de la ville, adossé à un morne verdoyant.



Une adresse bien desservie

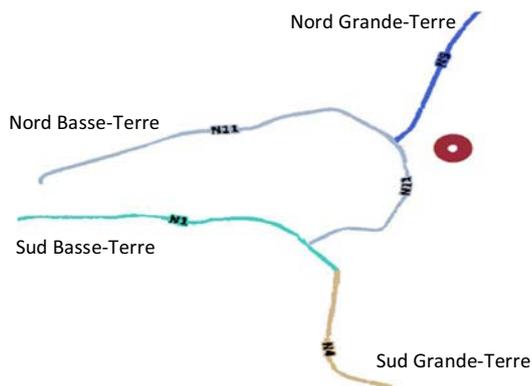
Au cœur des réseaux de transports collectifs, routiers et aéroportuaire



A60
A70



N1
N4
N5
N11



Résidence AMARELLO

rue Jean Noel Olimpe 97139 Les Abymes



Cœur de ville

ETABLISSEMENTS SCOLAIRES

- Ecole élémentaire 800m
- Ecole maternelle 1.2km
- Collège 450m
- Lycée 2.0km
- Université 7.7km

SERVICES ET VIE PRATIQUE

- Aéroport 3.9km
- CHU 2.1km
- Hôtel de ville 400m
- Palais de la culture 110m
- Ecole de musique 1.5km
- Complexe sportif 700m

COMMERCES A PROXIMITÉ

- Centre commercial 1.5km
- Family Plaza, centre commercial 42 000m² 2.0km
- Cinéma multiplexe 1.8km



mynetimmo@orange.fr



05 90 20 08 00



Marina carrefour Blanchard 97110 Pointe A Pitre



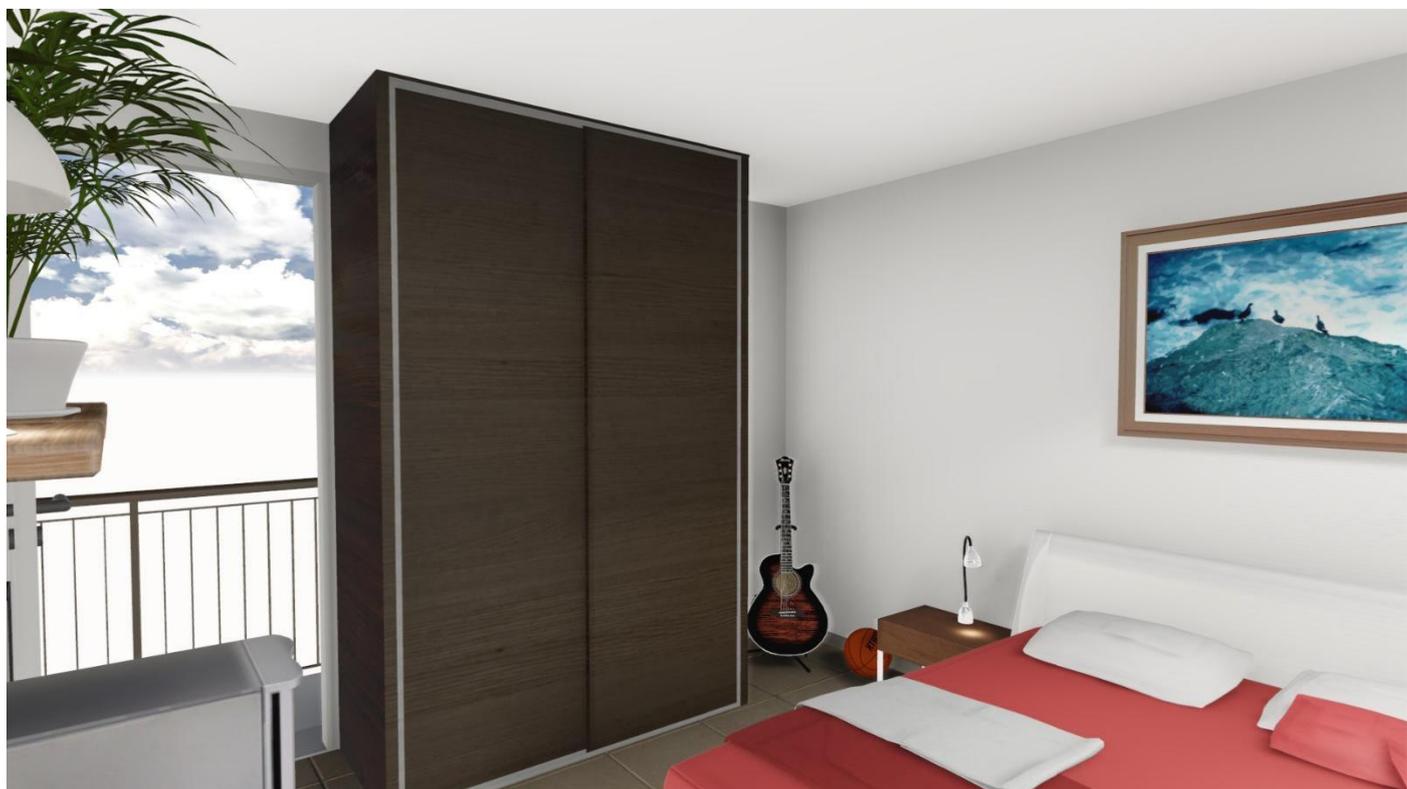
AMARELLO

Une résidence de nouvelle génération au cœur de la Guadeloupe



AMARELLO

Une résidence de nouvelle génération au cœur de la Guadeloupe



AMARELLO

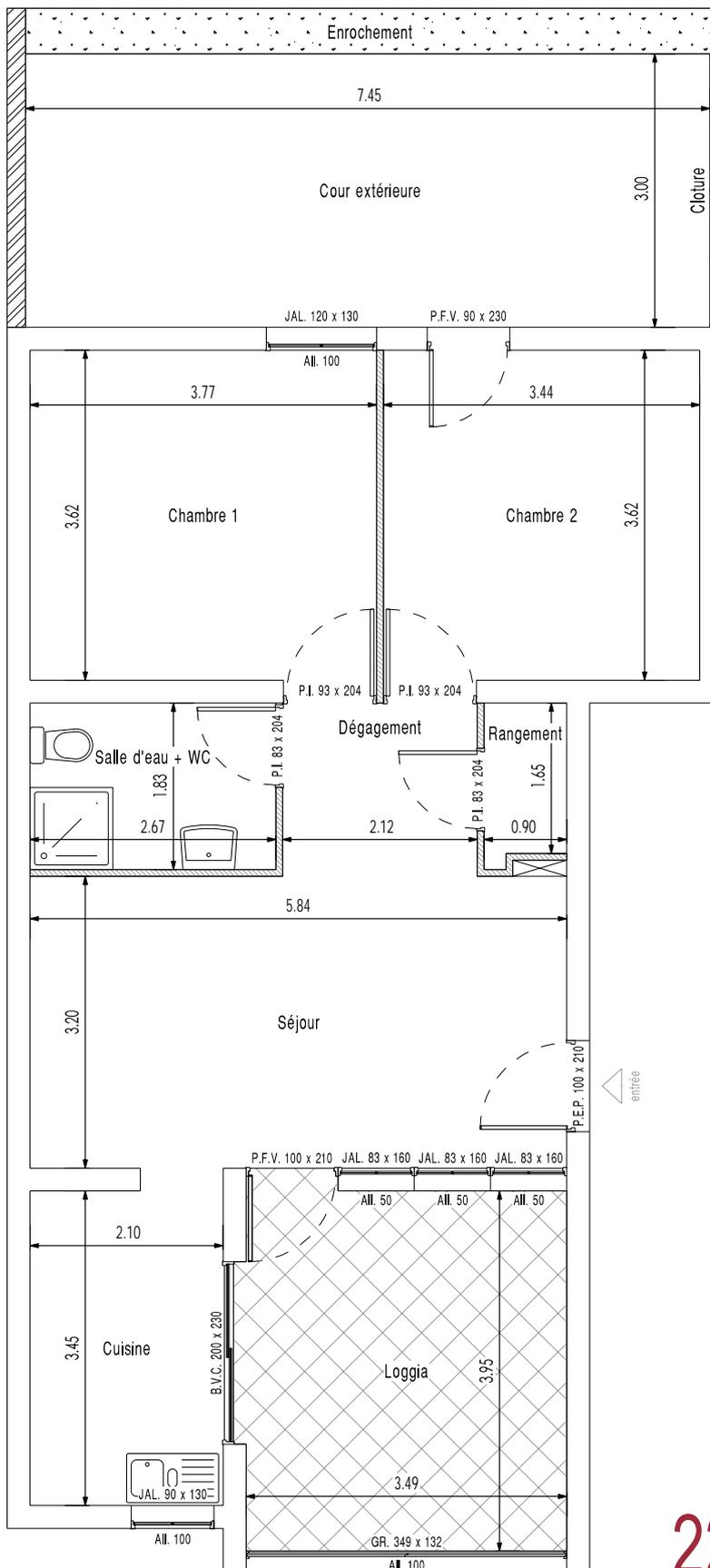
Une résidence de nouvelle génération au cœur de la Guadeloupe



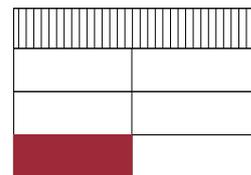
Appartement N°1	RDC	Surface habitable : 62.45 m ² Surface totale : 98.59 m ²	229 000 € FAI
Appartement N°2	RDC	Surface habitable : 59.97 m ² Surface totale : 92.62 m ²	227 000 € FAI
Appartement N°3	R+1	Surface habitable : 62.45 m ² Surface totale : 82.64 m ²	233 000 € FAI
Appartement N°4	R+1	Surface habitable : 59.97 m ² Surface totale : 80.06 m ²	231 000 € FAI
Appartement N°5	R+2	Surface habitable : 62.45 m ² Surface totale : 82.64 m ²	237 000 € FAI
Appartement N°6	R+2	Surface habitable : 59.97 m ² Surface totale : 80.06 m ²	235 000 € FAI

AMARELLO

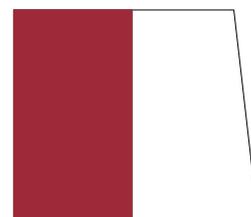
Une résidence de nouvelle génération au cœur de la Guadeloupe



Repérage appartement - Vue de façade



Repérage appartement - Vue en plan



NIVEAU	RDC
TYPE DE LOGT	T3
N° DE LOGT	1

SURFACE HABITABLE	
Séjour	18.69 m ²
Cuisine	7.25 m ²
Dégagement	4.03 m ²
Salle d'eau + WC	4.89 m ²
Rangement	1.49 m ²
Chambre 1	13.65 m ²
Chambre 2	12.45 m ²
Surface totale habitable	62.45 m²

SURFACE ANNEXES	
Loggia	13.79 m ²
Cour	22.35 m ²
Surface totale	98.59 m²

LEGENDE

JAL.	Jalousie
P.F.V.	Porte fenêtre vitrée
P.E.P.	Porte d'entrée pleine
B.V.C.	Baie vitrée coulissante
G.R.	Grille de sécurité déco
All.	Hauteur d'allège
P.I.	Porte intérieure
	Plafond bois apparent

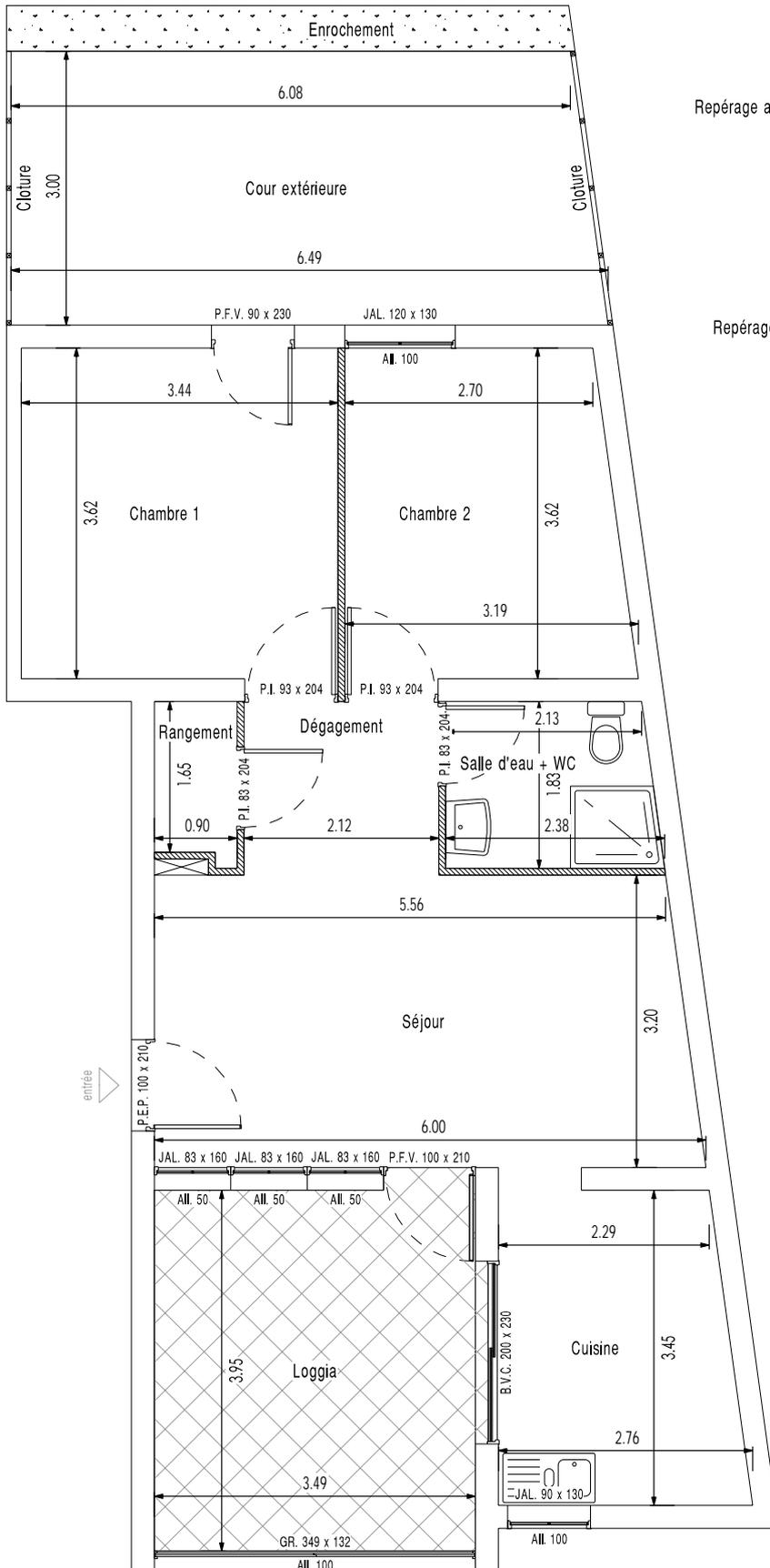
229 000 € FAI*



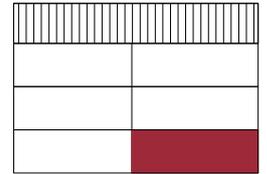
* Frais d'agence inclus, hors frais de notaire

Résidence AMARELLO
Appartement N°1 - RdC

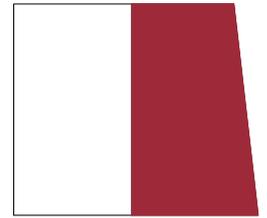




Repérage appartement - Vue de façade



Repérage appartement - Vue en plan



NIVEAU	RDC
TYPE DE LOGT	T3
N° DE LOGT	2

SURFACE HABITABLE	
Séjour	18.50 m ²
Cuisine	8.71 m ²
Dégagement	4.03 m ²
Salle d'eau + WC	4.13 m ²
Rangement	1.49 m ²
Chambre 1	12.45 m ²
Chambre 2	10.66 m ²
Surface totale habitable	59.97 m²

SURFACE ANNEXES	
Loggia	13.79 m ²
Cour	18.86 m ²
Surface totale	92.62 m²

LEGENDE

JAL.	Jalousie
P.F.V.	Porte fenêtre vitrée
P.E.P.	Porte d'entrée pleine
B.V.C.	Baie vitrée coulissante
G.R.	Grille de sécurité déco
All.	Hauteur d'allège
P.I.	Porte intérieure
	Plafond bois apparent

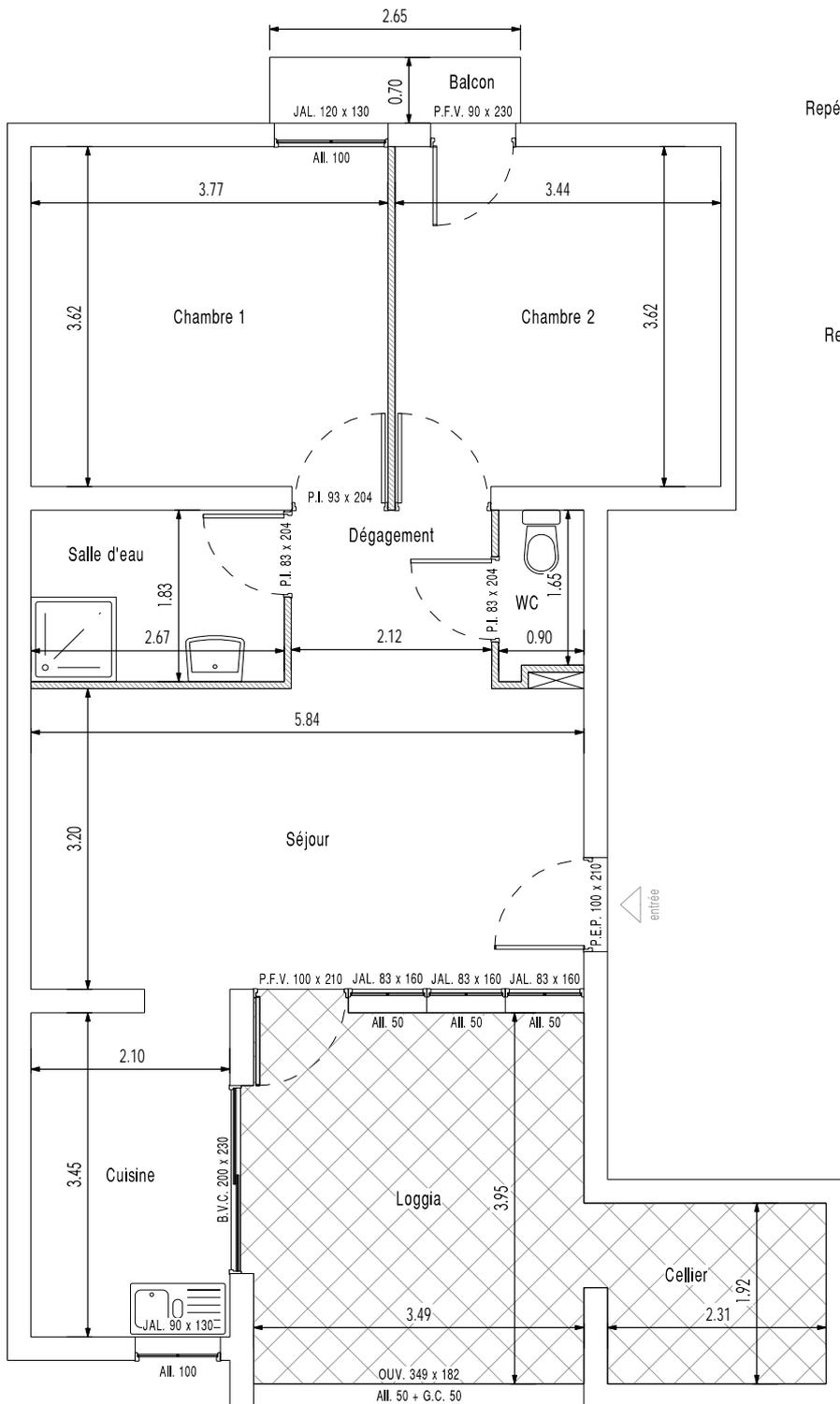


227 000 € FAI*

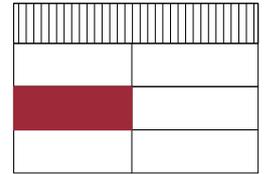
Résidence AMARELLO
Appartement N°2 - RdC



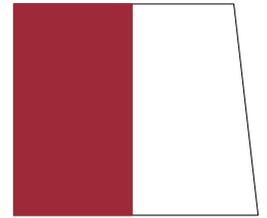
* Frais d'agence inclus, hors frais de notaire



Repérage appartement - Vue de façade



Repérage appartement - Vue en plan



NIVEAU	R+1
TYPE DE LOGT	T3
N° DE LOGT	3

SURFACE HABITABLE	
Séjour	18.69 m ²
Cuisine	7.25 m ²
Dégagement	4.03 m ²
Salle d'eau	4.89 m ²
WC	1.49 m ²
Chambre 1	13.65 m ²
Chambre 2	12.45 m ²
Surface totale habitable	62.45 m²

SURFACE ANNEXES	
Loggia	13.79 m ²
Cellier	4.44 m ²
Balcon	1.86 m ²
Surface totale	82.64 m²

LEGENDE

JAL.	Jalousie
P.F.V.	Porte fenêtre vitrée
P.E.P.	Porte d'entrée pleine
B.V.C.	Baie vitrée coulissante
G.R.	Grille de sécurité déco
All.	Hauteur d'allège
P.I.	Porte intérieure
	Plafond bois apparent

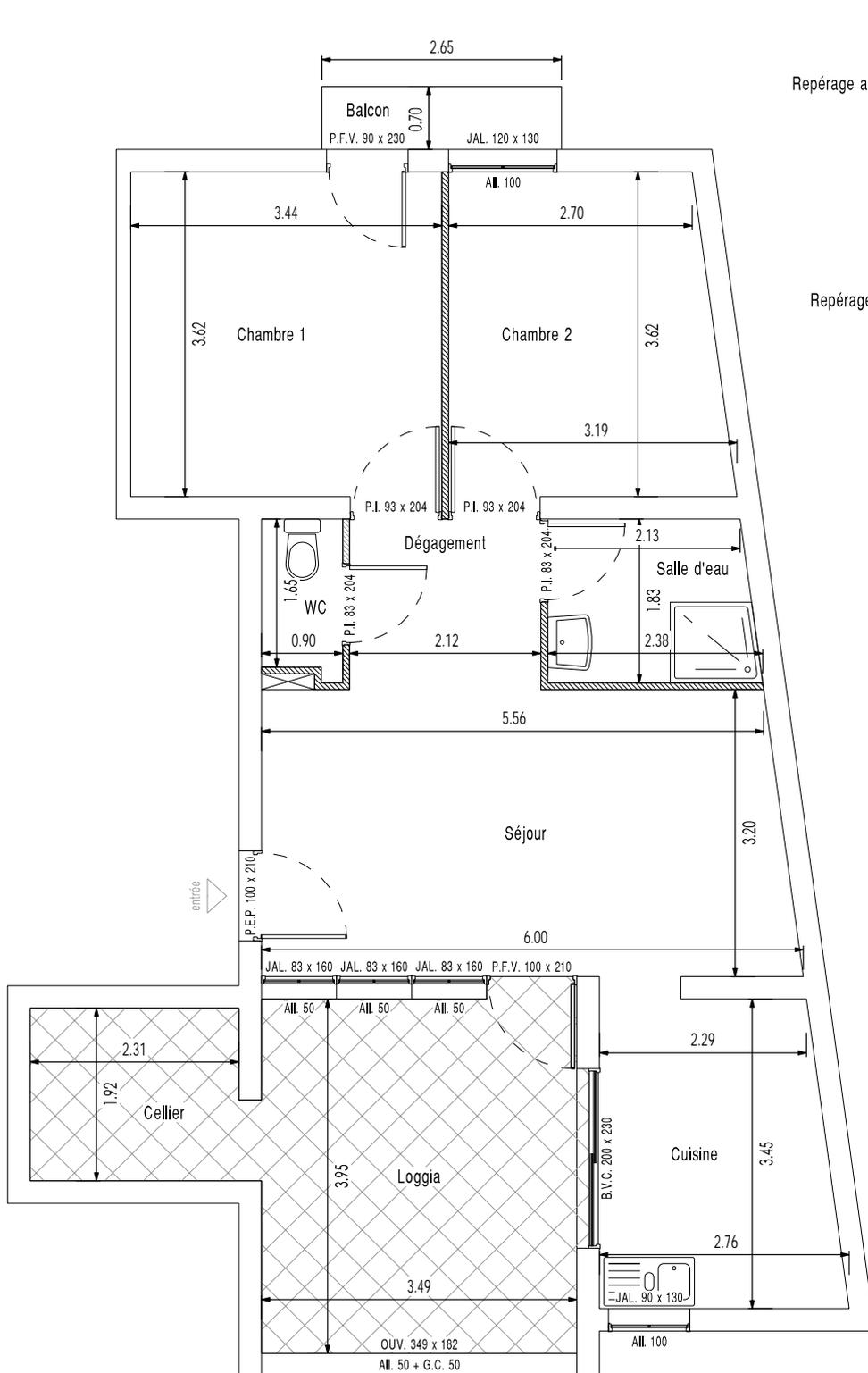
233 000 € FAI*



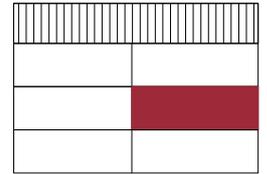
* Frais d'agence inclus, hors frais de notaire

Résidence AMARELLO Appartement N°3 - R+1

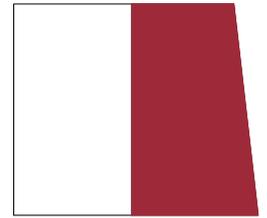




Repérage appartement - Vue de façade



Repérage appartement - Vue en plan



NIVEAU	R+1
TYPE DE LOGT	T3
N° DE LOGT	4

SURFACE HABITABLE	
Séjour	18.50 m ²
Cuisine	8.71 m ²
Dégagement	4.03 m ²
Salle d'eau	4.13 m ²
WC	1.49 m ²
Chambre 1	12.45 m ²
Chambre 2	10.66 m ²
Surface totale habitable	59.97 m²

SURFACE ANNEXES	
Loggia	13.79 m ²
Cellier	4.44 m ²
Balcon	1.86 m ²
Surface totale	80.06 m²

LEGENDE

JAL.	Jalousie
P.F.V.	Porte fenêtre vitrée
P.E.P.	Porte d'entrée pleine
B.V.C.	Baie vitrée coulissante
O.U.V.	Ouverture garde corps
All.	Hauteur d'allège
P.I.	Porte intérieure
	Plafond bois apparent

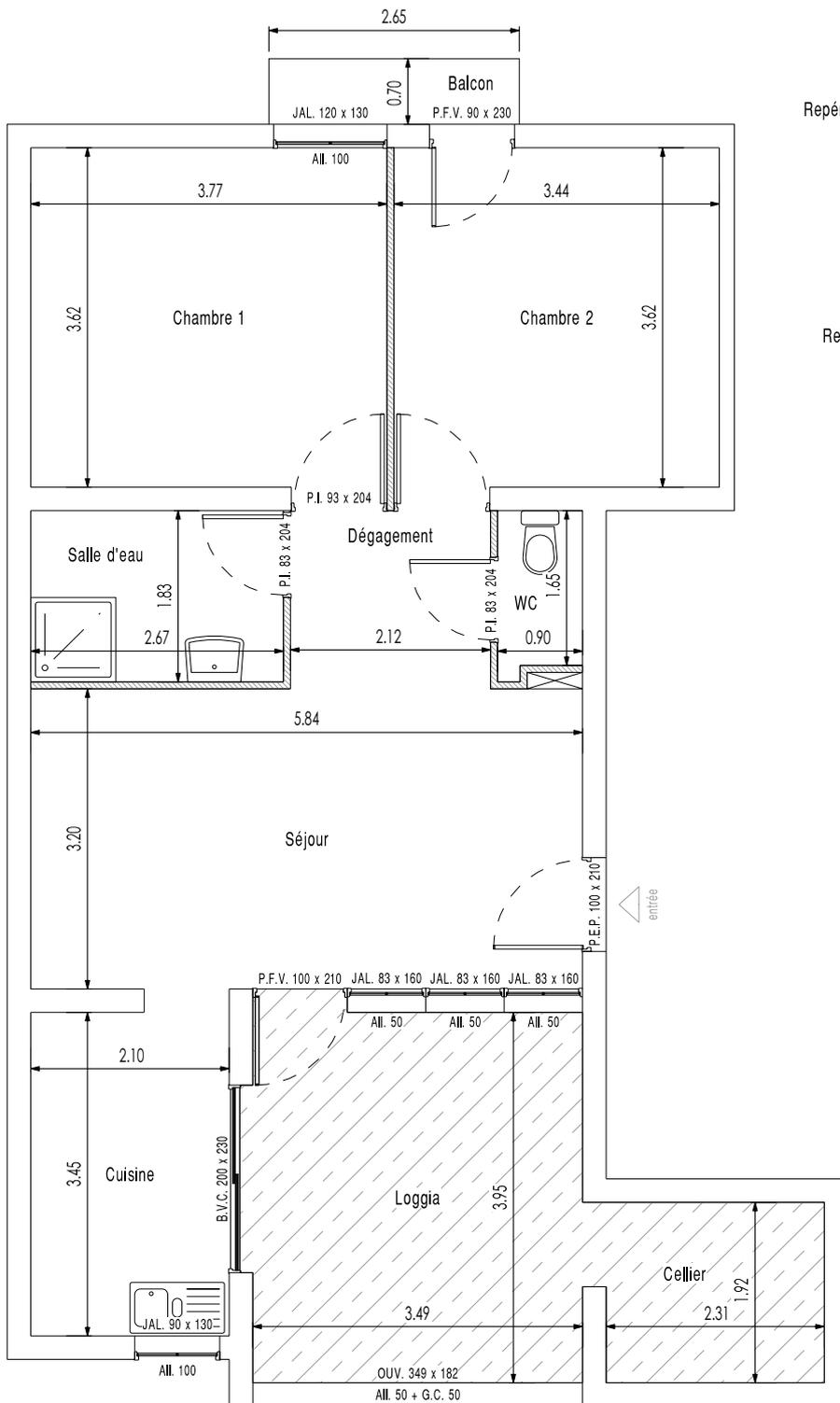
231 000 € FAI*



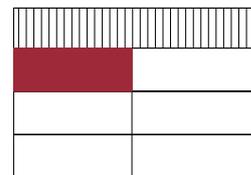
* Frais d'agence inclus, hors frais de notaire

Résidence AMARELLO Appartement N°4 - R+1

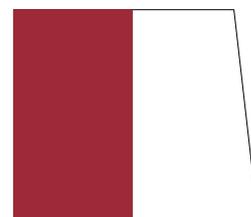




Repérage appartement - Vue de façade



Repérage appartement - Vue en plan



NIVEAU	R+2
TYPE DE LOGT	T3
N° DE LOGT	5

SURFACE HABITABLE	
Séjour	18.69 m ²
Cuisine	7.25 m ²
Dégagement	4.03 m ²
Salle d'eau	4.89 m ²
WC	1.49 m ²
Chambre 1	13.65 m ²
Chambre 2	12.45 m ²
Surface totale habitable	62.45 m²

SURFACE ANNEXES	
Loggia	13.79 m ²
Cellier	4.44 m ²
Balcon	1.86 m ²
Surface totale	82.64 m²

LEGENDE

JAL.	Jalousie
P.F.V.	Porte fenêtre vitrée
P.E.P.	Porte d'entrée pleine
B.V.C.	Baie vitrée coulissante
G.R.	Grille de sécurité déco
All.	Hauteur d'allège
P.I.	Porte intérieure
	Faux plafond

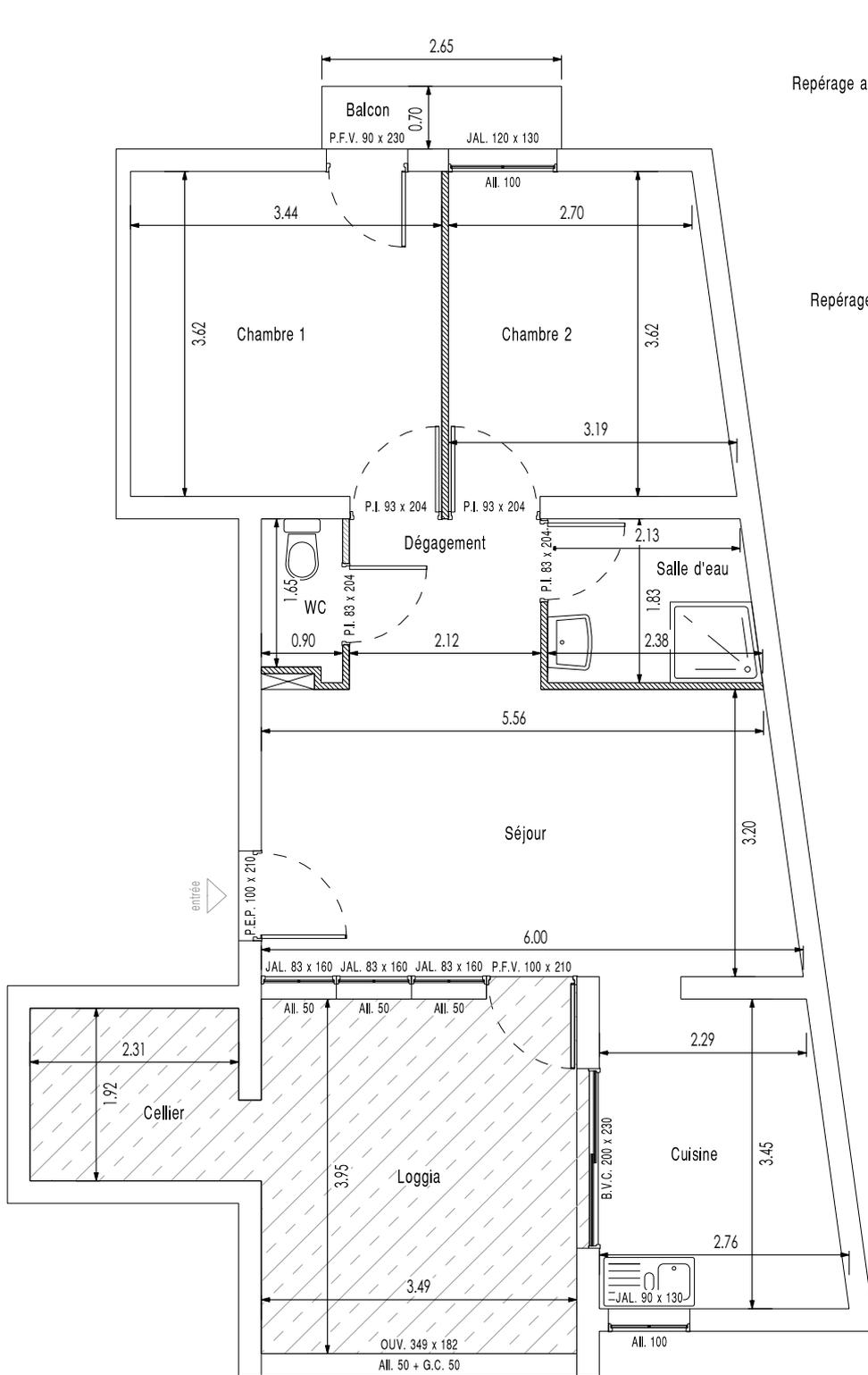
237 000 € FAI*



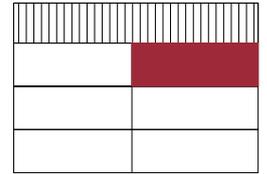
* Frais d'agence inclus, hors frais de notaire

Résidence AMARELLO
Appartement N°5 - R+2

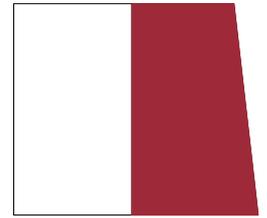




Repérage appartement - Vue de façade



Repérage appartement - Vue en plan



NIVEAU	R+2
TYPE DE LOGT	T3
N° DE LOGT	6

SURFACE HABITABLE	
Séjour	18.50 m ²
Cuisine	8.71 m ²
Dégagement	4.03 m ²
Salle d'eau	4.13 m ²
WC	1.49 m ²
Chambre 1	12.45 m ²
Chambre 2	10.66 m ²
Surface totale habitable	59.97 m²

SURFACE ANNEXES	
Loggia	13.79 m ²
Cellier	4.44 m ²
Balcon	1.86 m ²
Surface totale	80.06 m²

LEGENDE

JAL.	Jalousie
P.F.V.	Porte fenêtre vitrée
P.E.P.	Porte d'entrée pleine
B.V.C.	Baie vitrée coulissante
O.U.V.	Ouverture garde corps
All.	Hauteur d'allège
P.I.	Porte intérieure
	Faux plafond

235 000 € FAI*



* Frais d'agence inclus, hors frais de notaire

Résidence AMARELLO
Appartement N°6 - R+2

